BENEFICÈNCIA

Signatura: 006271

Abstract: Venda de casa i part de celler a Pere Espasé, pagès, i creació de censal a favor de l'Hospital i casa de Sant Antonio Abad de Lleida

Data expedient: 1746

CAROLUS III D.G. HISPANIARUM REX

✠

Ciento y treinta y seis maravedis.

SELLO SEGUNDO, CIENTO Y TREINTA Y SEIS MARAVEDIS, AÑO DE MIL SETECIENTOS Y SESENTA Y TRES.

Die Decima tertia Novembris Anni Millesimi Septingentesimi Quadragesimi Sexti. Ilerdae.

In Dei Nomine Amen. Ego Petrus Grasse Cultor Ilerdae, ex quo in Contractu Venditionis per Vos Dn Josephum Monreal ptrum, et Comendatarium Hospitalis Sancti Domus Sti Antonij Abbatis Civitatis Ilerdae mihi hodie, et ante paulo Lecto facto de dicta illa Domo ad parte Cellerariae Civitatis Ilerdae Parroquia Sti Laurentij Sitae in vico dicto de St Antoni, quae Confrontatur a parte ante, cum vico dicto de les Piques, ab uno latere cum via publica de la Muralla, ab uno latere, et alio cum Domo ipsius Comanda, et ad alijs. Pretio trecentum Librarum, fuit Actum, et Conventum inter me, et Vos, quatenus pro Ducentis quinquaginta Libris pro parte Pretij dictae Venditionis imposee Nos. Infri hodie recepti, Crearem, et Originaliter Venderem Censuale Mortuum infrum; Ideo, Volens operi praedicti per effectum adimplere. Gratis, et ex Mea Certa Scientia per me, et Meos Heredes, et Sucessores quoscumque Vendo Vobis, et Vestris in dicta Commanda, et Hospitalis Successoribus, et quibus Volueritis, instro tamen gratiae Redimendi, Mediante, Nempe, quinquaginta Librae in uno Partita, et Ducentum Librae in alio, ex Voluntate, et Consensu partium Combenti. et intimt. Sundaque Ducentarum, et quinquaginta Librarum. et Ducentum quinquaginta Solidos. Vendales et pertinales, Sive de Censuali Mortuo. Vulgariter Nuncupat. Sique sit extinctum in totum, vel in parte eiusdem, habendos, et percipiendos per Vos, et Vestros in dicta Comanda Sucessores a me, et bonis Meis, et Meorum, a die praesenti qua hoc instrum.

conficitur, ad unum annum primo, et continue venturum et
sic deinde annis singulis in consimili termino, sine dile=
tionibus, et quittis ab omni honore. Hanc autem venditio=
nem et ex causa, ac titulo venditionis concessionem facio,
Ego dictus Petrus Espasé vobis dicto Dno Josepho Monros Com=
mendatori praefato praesenti, et acceptanti, et vestris in dicta
Commanda successoribus sicut melius dici potest et intelligi,
ad vestrum, vestrorumque salvamentum, convenientes, et promit=
tens annuam pensionem dicti censualis, dare, solvere, et ap=
portare in hac dicta Commanda, et ubi Comendator spiritus
voluerit dummodo non sit extra praesentem Cathae Principatum
salve, et secure, meis, et meorum propriis missionibus sump=
tibus, et expensis, ad meis, et meorum risicum, periculum, et for=
tunam anno quolibet dicto termino, sive die, sine aliqua
dilatione, compensatione, et diffugio, cum salario procuratoris de=
cem et sex duodecim solidorum dictae monetae ultra
quae quidem salaria, promitto restituere missiones, sump=
tus, damnia, expensas, et interesse, quos, quas, et quae,
sustinuerit dicta Comanda, aut pati contingerit, super qui=
bus quidem missionibus, sumptibus, damnis, expensis et
interesse vobis, et vestris credatur simplici verbo aut
solo juramento quod vobis, et vestris in dicta Commanda
successoribus deffero, et pro delato haberi volo, nullo alio
probationis genere requisito. Praetium vero hujusmodi
censualis mortui quod cum praesenti vobis vendo, et
originaliter creo, est ducentum quinquaginta librae
dictis duabus dandis quittandis, ad forum numerum seu
rationem viginti mille solidorum praetii pro mille solidis
annuae pensionis, pactoque tamen, quod diminuente praetio
diminuatur annua pensio. Et ideo renuntiando exceptioni

dicti Praedij, sic non convenit, verque ita non esse, dono
libenter, et gratis remitto vobis si quid praedicta plus modo
valent, aut amodo valebunt pretio supradicto. Insuper
convenio, et promitto dictum censuale facere habere tenere
et possidere, et easque annuas pensiones percipere, quodque
tenebor, et mei tenebuntur dictae commandae, et suis suc-
cessoribus semper de firma et legali evictione, et legitima
defensione praedictorum in omni, et quocumque casu cogita-
to, vel incogitato, et ex quacumque causa evenientis,
et provenientis. Et semper, et pro semper, omni exceptione
remota; Et pro his complendis obligo specialiter, et
expresse ac sub nomine praecarij et constituti ypotheco,
supradesignatam domum, et cellam vinariam, cum omnibus
melioramentis, et augmentis in ea faciendis. Promittens
ex causa hujusmodi specialis obligationis tradere posse-
sionem realem, actualem, seu quasi praedictorum vobis
specialiter obligatorum. Et in ea vel vos, et vestri in dicta
commanda succesores possitis, ipsam possessionem ap-
prehendere. Ego enim interim doneck dictam possessio-
nem tradidero, vel vos, aut vestri eam aprehenderitis, constituo
me praedicta quae vobis specialiter obligo, pro vobis, et vestris,
vestroque et eorum nomine tenere et possidere seu quasi,
volens, et consentiens, quod vigore horum verborum, et ex
juris communis dispositione, ipsa possessio pro vere tradita
penitus sit, et habeatur, quod quidem praecarium liceat
revocare, casu quo praedicta supra specialiter obligata apud
vos seu vestros retinere volueritis, ad cessione omnium jurium
et actionum mihi in praedictis competentium. Cum constitutione
procuratoris, ut in rem vestram propriam, et cum facultate in
casu cessatae solutionis pensionis supra specialiter obligata

Vendendi in encantu, vel sine, et a pretio debiti satisfaciendi in omni eo, quod tunc temporis dicta Commanda debeatur. Generaliter sine præjudicio dictæ specialis obligationis, obligo debito, et vestris in eadem Commanda successoribus omnia et singula bona alia mea, mobilia et immobilia, habita et habenda quovismodo privilegiata, renuntiando legi, sive Juri dicenti, quod prius conveniatur sit per specialiter quam per generaliter obligata, et alij dicenti, quod quando potest creditor de speciali hypotheca sibi satisfacere, manus ad alia non extendat, ac foro meo proprio, et ipsius fori privilegio submittendo, et supponendo me, et bona mea foro, et examini cuiuslibet Judicis secularis dantis, coram quo me convenire volueritis, in quem et in Judicem meum prorrogo; et generaliter renuntio omnibus alijs legibus, et Juribus prædicta obviantibus, quovismodo et legi generalem renuntiationem prohibenti. Et est sciendum, quod ad majorem corroborationem, iuro, et sub pena dicti multo, et solvere promitto de novis dictorum curiarum Illustrium Dominorum Correctorum Barcinone, Ilerdæ, et aliorum, obligando propterea omnia, et singula bona, et iura mea mobilia, et immobilia, ubique habita, et habenda, cui quidem scripturæ dicti per hoc instrumentum, vel e converso, nullum fiat præjudicium, novatio, nec derogatio. Et quia ad dictam dicti scripturam in dictis curijs intercesse non possum, idcirco gratis constituo procuratores meos, certos, et speciales omnes notarios et scribas ac alium dictis iuratos dictarum curiarum ad pro me et pro me firmandum debitum confitendum, ac præceptum de solvendo satisfaciendo, dictamque dicti scripturam firmandum, cum plenissima facultate, et posse faciendi omnia necessaria, dante cuilibet eorum

totam facultatem quod dare sequntur, et ipsorum dare
et mihi revocare sub omnium, et singulorum Bonorum meorum
obligatione. Haec igitur omnia et singula prout sunt
supra dicta convenio, et promitto vobis, venditae commanda,
nec non Not. infro tanquam publicae personae hanc a me
pro vobis, et alijs cuya interest recipienti, et legitime
stipulanti. Actum est hoc ut supra praesentibus pro testibus
dictis Bartholomeo Aguerrebere Negotiatore, et Josepho
Lanau Cultore ambobus Ilerdae ad ista vocatis.

Item illico instro. Ego Petrus Espasé Agricola Ilerdae -
firmo apocam vobis dicto Dno Josepho Monreal Comen=
datori predicto his praesentibus de dictis Ducentum quinqua=
ginta libris pretio dicti Censualis. Modus solutionis
earum talis est, quia illas pones vos retinendo pro similibus
bus quae Ego dare tenebar pro parte pretij domus per vos
mihi de praesenti venditae sapientibus designatis. Et ideo
renuntiando exceptioni dicti pretij, praesentem facio vo=
bis apocam. Actum est hoc Ilerdae dictis die mense et
anno praesentibus pro testibus dictis Aguerrebere et Lanau
ad ista vocatis: Per dit Pere Espasé qual diu no sab es=
criurer a sa voluntat firmo Barthlo Aguerrebere des=
timoni: Apud me Bonaventuram Berga Not. [illegible] asserente
cognoscere dictas partes. [illegible]

Aug [illegible] Ind

Sig+num Bonaventurae Berga Aubas App.ca et Regia Not. auto de
numero Collegii civitatis Ilerdae qui praemissis una cum dictis partibus
a Melognis et testibus praefatis interfui et requisitus ad suo originali
Concordat cum suis originalibus papyris folii primi Regij Sigilli secun
di, et reliquis communis papyri Ilerdae die decima quarta